



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-277/2021-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971, 29. veljače 2024.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. br. 1717 k.o. Jazbina-Lug, čkbr. 1642 u naravi livada Kluhača u Otruševcu površine 2500 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u zk. ul. br. 1718 k.o. Jazbina-Lug čkbr. 1643 u naravi livada Kluhača u Otruševcu površine 1234 m<sup>2</sup> u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika Stečajne mase iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, položi razliku kupovine u iznosu od 35.700,00 eura u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 39.500,00 eura), da se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, u korist kupca DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 3.800,00 eura uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 455571, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 424838. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor u korist kupca DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: **u zk. ul. br. 1717 k.o. Jazbina-Lug na čkbr. 1642** 1. suvlasnički dio: 359/1250 1.2 Zaprimljeno 29. 09. 2023. g. pod brojem Z-23810/2023 Zabilježba, Rješenje Trgovački sud u Bjelovaru posl. br. St-277/2021-24 od 29. 09. 2023. zabilježuje se prodaja nekretnine, 3. suvlasnički dio: 1 (359/1250) 3.1 Zaprimljeno 19. 05. 2015. g. pod brojem Z-2831/2015 Uknjižba, založno pravo, Temeljem rješenja o ispravku od 20. svibnja 2015. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16. 01. 2008. broj: Z-215/08 Temeljem javnobilježničke isprave Ugovora o kreditu broj 066-593/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. siječnja 2008. godine uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 33.900,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 3.2 Zaprimljeno 18. 03. 2019. g. pod brojem Z-5908/2019 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja 25. 09. 2017., specijalna punomoć sa apostilama i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika javnobilježničke ovjere 13. 09. 2017., punomoć GP-025/2017 31. 08. 2017., ovjereni prijevoz s njemačkog jezika izvatka iz registra tvrtki sa apostilama 22. 09. 2017. sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe Adria Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, na sada: 3.4 Zaprimljeno 22. 11. 2023. g. pod brojem Z-28818/2023 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 14. 11. 2023., Aneks Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina 22. 11. 2023. punomoć ovjereni prijevod s engleskog jezika br. – OV,; 42-03/23 21. 03. 2023., punomoć ovjereni prijevoz s engleskog jezika br. –OV.-:240-11/23 02. 11. 2023. , punomoć ovjereni prijevod s engleskog jezika br. –OV.:338-10/20 26. 10. 2020 DDM REO ADRIA d.o.o., OIB: 91868082461, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, 10000 Zagreb, 4. na suvlasnički dio: 1 (359/1250) 4.1 Zaprimljeno 28. 09. 2015. g. pod brojem Z-21941/2015 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br. Ovr-5235/2015 24. 09. 2015., Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od 24. rujna 2015. g. br. Ovr-5235/15, uknjižba prisilnog sudskog založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 348.700,43 kn na ime poreznog duga i to na ime glavnice iznos od 200.273,38 kn te na ime kamata iznos od 148.427,05 kn, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, 4.2 Zaprimljeno 28. 09. 2015. g. pod borjem Z-21941/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, te **u zk. ul. br. 1718 k.o. Jazbina Lug čkbr. 1643**, 1.2 Zaprimljeno 29. 09. 2023. g. pod brojem Z-23810/2023 Zabilježba, Rješenje Trgovački sud u Bjelovaru posl. br. St-277/2021-24 od 29. 09. 2023. zabilježuje se prodaja nekretnine, 1. 1.1 QTemeljem zapisnika broj: Z-112/2008/1718 prenosi se slijedeći upis: Prim. 16. siječnja 2008. br. Z-215/08 Uknjiženo je pravo zalog, za korist: 1.4 Zaprimljeno 20. 11. 2023. g. pod brojem Z-28522/2023 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (Cesija) 14. 11. 2023. , punomoć DDM INVEST 16. 03. 2023. punomoć DDM REO ADRIA d.o.o. 23. 10.

2023. DDM REO ADRIA d.o.o., OIB: 91868082461, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, 10000 Zagreb, a Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 39.500,00 eura u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461 položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su dva ponuđača i to: Dariva trgovina d.o.o. Samobor, Ulica Dragutina Domjanića 7, OIB: 87861436041 i DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461. Ponuđač DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461 je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 39.500,00 eura, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 3.800,00 eura, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461 ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 39-500,00 eura. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, će potrebnu razliku (35.700,00 eura) do sveukupne kupovine u iznosu od 39.500,00 eura uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 455571, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 424838). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 29. veljače 2024.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30864-3bc4e**

Kontrolni broj: **0806e-bb19c-c18d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.